

RÉDUISEZ VOS IMPÔTS !

Nouveau!

DÉVELOPPEZ VOTRE PATRIMOINE
ET BÉNÉFICIEZ D'UNE FISCALITÉ
AVANTAGEUSE



QUELS SONT VOS AVANTAGES ?



AMORTISSEMENT ANNUEL
DU BIEN DE **3,5% À 5%**
selon niveau de loyer



DÉFICIT FONCIER IMPUTABLE
DU REVENU GLOBAL



ACCESSIBLE PARTOUT EN FRANCE
pas de condition de zonage



NOMBRE D'ACQUISITIONS
ILLIMITÉ

CE QUE VOUS POUVEZ DÉDUIRE



AMORTISSEMENT DU BIEN IMMOBILIER
JUSQU'À **12 000 € PAR AN**
en déduction des revenus fonciers



INTÉRÊTS D'EMPRUNT, TAXE FONCIÈRE, CHARGES LOCATIVES
JUSQU'À **10 700 € PAR AN**
en déduction du revenu global

POUR TOUT COMPRENDRE SUR LE DISPOSITIF JEANBRUN >

Habiter OU INVESTIR AU CŒUR DE RENNES

BOURG-L'ÉVÊQUE | RUE DE L'ORGERIL



BRICK LANE >
Du 2 au 5 pièces*

CANAL ST-MARTIN | RUE P. LEGRAND



KALIA >
Derniers 3 et 5 pièces*

VISITEZ NOTRE APPARTEMENT DÉCORÉ >

SUD GARE | BD ALBERT 1^{ER}



RED LINE >
Du 2 au 4 pièces*

VOIR LA MAQUETTE 3D >

PROFITEZ DE NOS adresses EN CŒUR DE VILLE

PACÉ | AVENUE LE BRIX



EXCELSIOR >
Du 2 au 5 pièces*

L'HERMITAGE | RUE DE RENNES



JARDIN SECRET >
Du studio au 3 pièces*

CHARTRES-DE-B. | RUE DE FÉNIDAN



BRICK LODGE >
Dernier 3 pièces !*

VISITEZ NOTRE APPARTEMENT DÉCORÉ >

NOYAL-CHÂTILLON | RUE DES POTIERS



LE CLOS DES SENS >
Du 2 au 4 pièces*

VOIR LA MAQUETTE 3D >

PACÉ | PLACE SIMONE VEIL



AN DISKUIZ >
Du 2 au 5 pièces*

VOIR LA MAQUETTE 3D >

GUICHEN | RUE JACQUES BLOUET



LES JARDINS DU PRESBYTÈRE >
Du 2 au 3 pièces*

MELESSE | RUE DES ALLEUX



ARBORIS >
Du 2 au 4 pièces*



CLIQUEZ SUR
NOS PROGRAMMES
POUR EN SAVOIR +

Vivre AU SEIN DES NOUVEAUX QUARTIERS

PONT-PÉAN | RUE DE LA CAVE DONJEAN VEZIN-LE-COQUET | RUE DES GLÉNAN

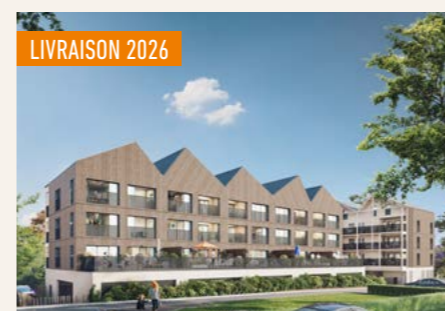


LES ALLÉES VERTES >
Du 2 au 3 pièces*



TERRASSES DES GLÉNAN >
Du 2 au 3 pièces*

PACÉ | LA CLAIS



ECLISSE >
Du 3 au 5 pièces*

VOIR LA MAQUETTE 3D >

ST-GRÉGOIRE | CHAMP DAGUET



PANORAMA >
Du 2 au 5 pièces*

CESSON-SÉVIGNÉ | VIASILVA



CITY'ZEN >
Du studio au 2 pièces*

CESSON-SÉVIGNÉ | LES HAUTS DE SÉVIGNÉ



HAPPY >
Derniers 3 et 4 pièces !

VOIR LA VISITE VIRTUELLE >



HOLY >
Du 4 au 5 pièces*



SPIKY >
Du 3 au 5 pièces*

VOIR LA MAQUETTE 3D >

MORDELLES | VAL DE SERMON



TERRASILVA >
Du 3 au 4 pièces*

ST-MALO | ÉCOQUARTIER LORETTE



EKO LODGE >
Derniers 3, 4 et 5 pièces*



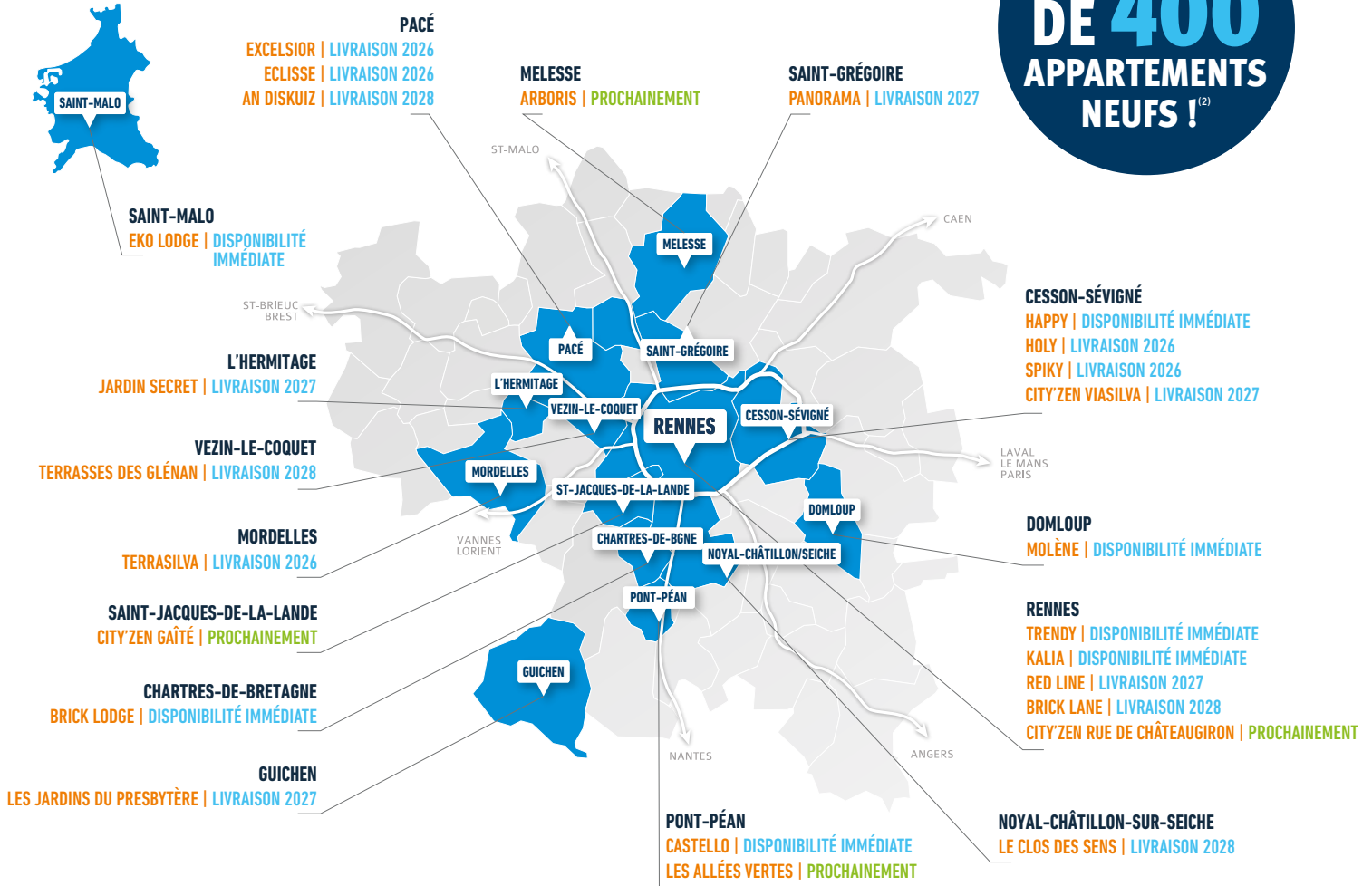
EKO LODGE >
Maisons 5 pièces*

VISITEZ NOTRE MAISON DÉCORÉE >

* Dans la limite des stocks disponibles.

NOS RÉSIDENCES POUR HABITER OU INVESTIR ⁽¹⁾

+ DE 400 APPARTEMENTS NEUFS ! ⁽²⁾



DÉCOUVREZ L'ENSEMBLE DE NOTRE OFFRE DE LOGEMENTS NEUFS SUR RENNES MÉTROPOLE

[DÉCOUVREZ NOS PROGRAMMES >](#)

DES DISPOSITIFS ATTRACTIFS !

TVA RÉDUITE 5,5% ⁽³⁾

STATUT LMNP ⁽⁴⁾

PRÊT À TAUX ZÉRO%

D'IMPÔTS DE RENTABILITÉ JEANBRUN ⁽⁵⁾

NOS CONSEILLERS SONT À VOTRE DISPOSITION

02 99 350 330

service.commercial@groupe-launay.com

GROUPE LAUNAY

PROMOTION & AMÉNAGEMENT

PRIX DIRECT PROMOTEUR